

Протокол №2.
Общего собрания в форме заочного голосования собственников
многоквартирного жилого дома № 44 В по ул. Жердева.

23.02.2015 г.

г. Улан-Удэ

Общая площадь многоквартирного жилого дома — 7287,4 кв.м.

В собрании согласно представленным решениям приняли участие собственники помещений общей площадью — 4997,1 кв.м.

Период проведения голосования с «09» февраля 2015 г. по «22» февраля 2015 г. включительно.

Решения принимались по «22» февраля 2015 г. включительно.

Председатель (инициатор) собрания — Шоболова Светлана Игоревна.

Инициаторы собрания - Шоболова С.И. (кв. 10), Цап Е.Т. (кв. 19), Каленова В.А. (кв. 56), Федотов А.П. (кв. 67).

Секретарь — Каленова Василиса Александровна.

Регистрация и подсчет голосов осуществляется инициаторами и секретарем общего собрания. Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя собрания;
2. Избрание Секретаря собрания;
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
6. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Определение размера финансирования расходов по содержанию специального счёта.
8. Определение лица, уполномоченного взыскивать задолженность по уплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта.
10. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта.
11. Принятие решения по вопросу создания фонда и расходования средств, полученных от сдачи части общего имущества в аренду.
12. Утверждение разового взноса на расходы, связанные с регистрацией ТСЖ «Жемчужный», открытие счёта, специального счета, приобретение печатей.

Голосовали:

1. По первому вопросу: «Избрание Председателя собрания» произведен подсчет голосов:

Избрание Председателя собрания	За	Против	Воздержался
Избрание Председателя собрания: Шоболова Светлана Игоревна.	4866,0 голосов	29,6 голосов	101,5 голосов

Решили:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,38 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать Председателем собрания — Шоболову Светлану Игоревну.

2. По второму вопросу «Избрание секретаря собрания» произведен подсчет голосов:

Избрание секретаря собрания	За	Против	Воздержался
Избрание секретаря собрания, с правом подсчета голосов: Каленова Василиса Александровна.	4895,6 голосов	0 голосов	101,5 голосов

Решили:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать секретарем собрания, с правом подсчета голосов: Каленову Василису Александровну.

3. По третьему вопросу «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома» произведен подсчет голосов:

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	За	Против	Воздержался
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете рег. оператора на способ формир. ФКР МКД на специальном счете.	4962,1 голосов	0 голосов	35 голосов

Решили:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,09 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

4. По четвертому вопросу «Определение владельца специального счета» произведен подсчет голосов:

Определение владельца специального счета.	За	Против	Воздержался
Определение владельца специального счета – ТСЖ «Жемчужный»	4962,1 голосов	35 голосов	0 голосов

Решили:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,09 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение Определить владельцем специального счета – ТСЖ «Жемчужный».

5. По пятому вопросу «Выбор кредитной организации для открытия специального счета» произведен подсчет голосов:

Выбор кредитной организации для открытия специального счета.	За	Против	Воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального счета:		35 голосов	64 голосов
Сбербанк	4554,5 голосов		
ВТБ 24	343,6 голосов		

Решили:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,14 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Сбербанк.

6. По шестому вопросу «Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт» произведен подсчет голосов:

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт	За	Против	Воздержался
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере <u>5</u> руб. <u>52</u> коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.	4962,1 голосов	35 голосов	0 голосов

Решили:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,30 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5 руб. 52 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.

7. По седьмому вопросу «Определение размера финансирования расходов по содержанию специального счёта» произведен подсчет голосов:

Определение размера финансирования расходов по содержанию специального счёта	За	Против	Воздержался
Определение размера финансирования расходов по содержанию специального счета в размере 5 % от суммы ежемесячного взноса (<u>28</u> коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения.).	4837,7 голосов	159,4 голосов	0 голосов

Решили:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,81 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение Определить размер финансирования расходов по содержанию специального счета в размере 5 % от суммы ежемесячного взноса (28 коп. с 1 кв.м. общей

площади жилого/нежилого помещения).

8. По восьмому вопросу «Определение лица, уполномоченного взыскивать задолженность по уплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт» произведен подсчет голосов:

Определение лица, уполномоченного взыскивать задолженность по уплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт	За	Против	Воздержался
Поручить ТСЖ «Жемчужный» взыскивать задолженность по уплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	4886,4 голосов	35 голосов	75,7 голосов

Решили:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,78 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение Поручить ТСЖ «Жемчужный» взыскивать задолженность по уплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

9. По девятому вопросу «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта» произведен подсчет голосов:

Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта.	За	Против	Воздержался
Утвердить перечень услуг и (или) работ и определить сроки проведения капитального ремонта согласно РПКР.	4962,1 голосов	35 голосов	0 голосов

Решили:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,30 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение Утвердить перечень услуг и (или) работ и определить сроки проведения капитального ремонта согласно республиканской программы капитального ремонта, а именно система электроснабжения в 2033 г.

10. По десятому вопросу «Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта» произведен подсчет голосов:

Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта	За	Против	Воздержался
Поручить Правлению ТСЖ «Жемчужный» представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта.	4962,1 голосов	35 голосов	0 голосов

Решили:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,30 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение Поручить Правлению ТСЖ «Жемчужный» представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта.

11. По одиннадцатому вопросу «Принятие решения по вопросу создания фонда и

расходования средств, полученных от сдачи части общего имущества в аренду» произведен подсчет голосов:

Принятие решения по вопросу создания фонда и расходования средств, полученных от сдачи части общего имущества в аренду	За	Против	Воздержался
Создать фонд средств, полученных от сдачи части общего имущества в аренду. Расходование средств данного фонда поручить Правлению ТСЖ «Жемчужный» на нужды многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Жердева, д. 44 В.	4893,9 голосов	35 голосов	68,2 голосов

Решили:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,93 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение Создать фонд средств, полученных от сдачи части общего имущества в аренду. Расходование средств данного фонда поручить Правлению ТСЖ «Жемчужный» на нужды многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Жердева, д. 44 В.

12. По двенадцатому вопросу «Утверждение разового взноса на расходы, связанные с регистрацией ТСЖ «Жемчужный», открытие счёта, специального счета, приобретение печатей» произведен подсчет голосов:

Утверждение разового взноса на расходы, связанные с регистрацией ТСЖ «Жемчужный», открытие счёта, специального счета, приобретение печатей	За	Против	Воздержался
Утвердить разовый взнос на расходы, связанные с регистрацией ТСЖ «Жемчужный», открытие расчетного счёта, специального счета на капитальный ремонт, приобретение печатей в размере <u>200</u> руб. <u>00</u> коп. с одного жилого/нежилого помещения.	4386,2 голосов	355,3 голосов	255,6 голосов

Решили:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,78 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение Утвердить разовый взнос на расходы, связанные с регистрацией ТСЖ «Жемчужный», открытие расчетного счёта, специального счета на капитальный ремонт, приобретение печатей в размере 200 руб. 00 коп. с одного жилого/нежилого помещения.

Количество голосов собственников равно количеству квадратных метров общей площади помещения, принадлежащего данному собственнику.

Председатель собрания _____ Шоболова Светлана Игоревна.

Секретарь собрания _____ Каленова Василиса Александровна.